

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Gospodarczej
Rady Gminy Kołbaskowo
w dniu 11.09.2023 r.

Posiedzenie o godz. 9.45. otworzyła i poprowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarczej radna Izabela Lis. Przewodnicząca Komisji, na podstawie listy obecności, stwierdziła quorum. Na pięcioosobowy skład Komisji wszyscy radni obecni (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu). Przewodnicząca poinformowała, iż przebieg obrad jest protokołowany a protokół z obrad stanowi informację publiczną, do której dostęp może mieć każda osoba wyrażająca wolę zapoznania się z jego treścią.

1. Zastrzeżenia i poprawki do protokołu z posiedzenie Komisji Gospodarczej w dniu 01.06.2023r.
Nie zgłoszono zastrzeżeń ani uwag do protokołu z dnia 01.06.2023 r.

2. Zastrzeżenia i poprawki do protokołu z posiedzenie Komisji Gospodarczej w dniu 26.06.2023r.
Nie zgłoszono zastrzeżeń ani uwag do protokołu z dnia 26.06.2023 r.

3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz ustanowienie służebności gruntowej.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej radna Izabela Lis poinformowała, że przedmiotowa nieruchomość przeznaczona na sprzedaż stanowi działkę o powierzchni 4,6139 ha i jest położona w Warniku. Działka ma dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 28, której właścicielem jest Gmina Kołbaskowo stąd konieczność wyrażenia zgody na obciążenie tej działki służebnością gruntową na czas niekreślony. Przedmiotowa działka leży na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani też nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W tej chwili działka nie jest użytkowana.

Radny Tomasz Kufel zapytał o przeznaczenie terenu w Studium.
Wójt Małgorzata Schwarzwald odpowiedziała, że ma przeznaczenie rolnicze.

Radny Kufel zapytał czy Pani Wójt wie, co potencjalny nabywca chce na tym terenie zrobić?
Wójt odpowiedziała, że chcemy ten teren sprzedać, żeby były wpływy do budżetu i na razie nie ma potencjalnego kupca. Jeśli radni wyrażą zgodę na sprzedaż, to będzie sprawdzana możliwość wydania warunków zabudowy i wtedy nastąpi ewentualnie sprzedaż.

Wiceprzewodniczący Rady Zbigniew Szczuplak poinformował, że gmina występuje o warunki zabudowy na swoim terenie i wtedy z warunkami zabudowy wystawia nieruchomość na sprzedaż.

Radny Tomasz Kufel zapytał, czy możemy wystąpić sami o warunki zabudowy dla swojej nieruchomości?

Wójt odpowiedziała, że możemy wystąpić sami dla siebie, ale teraz zmieniły się zapisy o planowaniu przestrzennym więc z tymi warunkami może być różnie.

Radny Kufel zapytał, czy możemy pokazać, że na tym terenie jest potencjał na wybudowanie czegoś?

Wójt odpowiedziała, że możemy, bo sąsiedztwo jest.

Radny Kufel stwierdził, że chodzi o to, że ktoś tę nieruchomość kupi, będzie chciał coś wybudować a potem otrzyma informację, że hala produkcyjna czy wieżowiec nie może tam powstać. Stąd pytanie, czy gmina może sama do siebie wystąpić o warunki zabudowy?

Wójt odpowiedziała, że gmina sama sobie może wydać warunki. Tak robiliśmy w Siadle Dolnym i wydawaliśmy sobie warunki a potem sprzedaliśmy grunt pod mieszkaniówkę. Przedmiotowy teren jest położony obok stadniny więc może być postawiona hala albo zabudowa mieszkaniowa bo naprzeciwko jest zabudowa. Może więc takie przeznaczenie wyniknąć z analizy.

Na tym dyskusję w tym punkcie obrad zakończono.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz ustanowienie służebności gruntowej został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (5 osób „za”).

4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz ustanowienie służebności gruntowej.

Przewodnicząca Izabela Lis poinformowała, że projekt uchwały dotyczy działki nr 5/96 o powierzchni 0,0752 ha, położonej w Przecławiu, która dostęp do drogi publicznej będzie posiadała przez działkę 5/18 będącą własnością Gminy Kołbaskowo.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że jest to działka położona przy drodze krajowej nr 13, granicząca z basenem przeciwpożarowym w Przecławiu. Działka leży bezpośrednio przy drodze gminnej.

Przewodnicząca Lis poinformowała, że działka leży na terenie, dla którego brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie została też wydana decyzja o warunkach zabudowy. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem Ba tj. tereny przemysłowe.

Wójt poinformowała, że teren jest trudny do zagospodarowania, bo rośnie na nim dąb, którego ciężko będzie usunąć. Potencjalny nabywca jest właścicielem sąsiedniej działki, z której nie ma jednak dostępu do drogi gminnej.

Przewodnicząca Rady Dorota Trzebińska stwierdziła, że ta działka, nie nadaje się za bardzo do samodzielnego zagospodarowania, chyba że zostanie połączona z inną nieruchomością.

Radny Tomasz Kufel zapytał o przeznaczenie terenu w Studium?

Wójt poinformowała, że teren w Studium jest określony pod zagospodarowanie przemysłowe.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej zapytała czy sprzedaż tego gruntu odbędzie się w formie przetargu?

Wójt odpowiedziała, że tak.

Na tym dyskusje w tym punkcie obrad zakończono.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz ustanowienie służebności gruntowej został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (5 osób „za”).

5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 51/1, obręb Bobolin.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że projekt uchwały zakłada wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej działkę nr 51/1 o powierzchni 0,0070 ha, obręb Bobolin. Brak jest dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Właściciele sąsiedniej nieruchomości złożyli wniosek o sprzedaż działki gminnej przyległej bezpośrednio do ich nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania.

Wójt poinformowała, że wnioskodawca jest dotychczasowym dzierżawcą tego terenu. Na dzierżawionym terenie nie mógł dokonać inwestycji więc teraz wystąpił o sprzedaż. Ta działka, z uwagi na nieregularny kształt nie jest możliwa do samodzielnego zagospodarowania.

Zapytań ani uwag do przedmiotowego projektu uchwały nie zgłoszono.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 51/1, obręb Bobolin został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (5 osób „za”).

6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 264/19, obręb Moczyły.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że nieruchomość ma powierzchnię 0,1585 ha i chodzi o wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 3 lat na cele ogródka przydomowego.

Zapytań ani uwag do przedmiotowego projektu uchwały nie zgłoszono.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 264/19, obręb Moczyły został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (5 osób „za”).

7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przejęcia od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad zadania zarządzania publicznymi drogami.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że drogami przejmowanymi są ulica Kasztanowa i aleja Brzozowa. W związku z zakończeniem budowy obwodnicy Przecławia i Warzymic i zawartym porozumieniem z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad, Gmina Kołbaskowo przejmuje zarządzanie wymienionymi drogami.

Radny Tomasz Kufel zapytał czy nie chodzi w tym projekcie o drogę krajową nr 13? Wójt odpowiedziała, że nie i poinformowała, że najpierw Sejmik Województwa musi podjąć uchwałę o przekazaniu drogi krajowej nr 13 i w październiku zgodnie z ustawą, droga zostanie przekazana na rzecz Powiatu Polickiego, który odda ją gminie.

Radny Kufel zapytał kto wyszedł z inicjatywą przejęcia drogi krajowej nr 13? Wójt odpowiedziała, że Gmina Kołbaskowo.

Na tym dyskusję w tym punkcie obrad zakończono.

Projekt uchwały w sprawie przejęcia od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad zadania zarządzania publicznymi drogami został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (5 osób „za”).

8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 10/15, obręb Przeclaw.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że projekt uchwały zakłada wyrażenie zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę nr 10/15, o powierzchni 0,45 ha z ogólnej powierzchni 0,6775 ha na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym. Na cele prowadzenia działalności w zakresie przetwarzania innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych.

Wójt poinformowała, że dotychczas działka była dzierżawiona na zaplecze budowlane dla firmy budującej obwodnicę Przeclawia i Warzymic. Firma złożyła wniosek o przedłużenie dzierżawy. Teren leży przy alei Brzozowej, przy nowym wiadukcie. Dzierżawca trzyma na tym terenie maszyny budowlane i składowane żwiru.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej zapytała czy przetwarzanie odpadów budowlanych i rozbiórkowych będzie polegało na składowaniu tych odpadów na tym terenie i rozbijanie przykładowo gruzu na mniejsze części?

Wójt odpowiedziała, że gruzu nie, ale inne materiały budowlane tak. Będzie tam składowane kruszywo, asfalt, wszystko to co służy do budowy dróg.

Przewodnicząca Izabela Lis zapytała czy nie będzie to działalność stwarzająca większe hałasy? Wójt odpowiedziała, że nie, bo odległość od zabudowań mieszkalnych to prawie kilometr. Po drugiej stronie są tylko firmy.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 10/15, obręb Przeclaw został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (5 osób „za”).

9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad udostępnienia niektórych obiektów, terenów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za ich korzystanie oraz powierzenia Wójtowi Gminy Kołbaskowo uprawnień do stanowienia o ich wysokości.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że zmiana wynika z faktu, iż dwa kluby piłkarskie połączyły się w jeden. W związku z powyższym dodaliśmy do uchwały tabelę nr 1 określającą ilość odbiorców zdania do 100 osób z przysługującą liczbą godzin ze zniżką 50% - 100 godzin i 101 osób i powyżej 150 godzin. Ponadto dodaliśmy tabelę nr 2 określającą ilość godzin bezpłatnych. Dodany jest również paragraf informujący, że Wójt może stosować zniżki w opłacie za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej. Wójt zgłosiła do projektu autopoprawkę dotyczącą zamiany słowa „ilość” na słowo „liczba” w pierwszym wierszu w tabeli nr 1 i tabeli nr 2.

Zapytań ani uwag do przedmiotowego projektu uchwały nie zgłoszono.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad udostępnienia niektórych obiektów, terenów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za ich korzystanie oraz powierzenia Wójtowi Gminy Kołbaskowo uprawnień do stanowienia o ich wysokości został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (5 osób „za”).

10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Kołbaskowo w 2023 r.

Przewodnicząca Komisji radna Izabela Lis zauważyła błąd w numeracji przytoczonej w rozdziale trzecim ustępu czwartego Programu opieki nad bezdomnymi zwierzętami dla Gminy Kołbaskowo na rok 2023.

Wójt Małgorzata Schwarz wniosła o wprowadzenie poprawki i zapis w rozdziale trzecim ustęp czwarty, iż określa się sterylizację i kastrację kotów wolnożyjących na zasadach określonych w rozdz. 4 ust. 2. Na tym dyskusję nad tym projektem uchwały zakończono.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Kołbaskowo w 2023 r. wraz z wprowadzoną zmianą został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (5 osób „za”).

11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że jest to projekt uchwały zgłoszony do wprowadzenia do porządku obrad L sesji. Jest to nieruchomość stanowiąca działkę nr 199/37 o powierzchni 0,3031 ha położona w obrębie Kołbaskowo. Leży na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren jest oznaczony symbolem 1.U/KS – teren zabudowy usługowej i obsługi komunikacyjnej. Natomiast w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem klasoużytku Bi - inne tereny zabudowane. Obecnie przedmiotowa działka jest nieużytkowana i nie przynosi dochodów.

Przewodnicząca Komisji zapytała czy Dyrektor Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Kołbaskowie nie chce przejąć tej działki, która jest położona za terenem, na którym znajduje się ujęcie wody?

Wójt odpowiedziała, że nie, z informacji zwrotnej ze ZWiK-u wynika, że poziom wód, które można tam czerpać jest bardzo niski i lokowanie tam drugiego ujęcia wody jest bezprzedmiotowe. W związku z powyższym będzie budowane nowe ujęcie. ZWiK na własny koszt robi projekt i odwierty próbne w rejonie Barnisławia.

Przewodnicząca Komisji zapytała czy przedmiotowa nieruchomość graniczy bezpośrednio ze stacją paliw?

Wójt odpowiedziała, że nie. Przylega do terenu, na którym mieści się firma Waldix.

Na tym dyskusję w tym punkcie obrad zakończono.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (5 osób „za”).

12. Zaopiniowanie wniosku w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 180/3 obręb Barnisław i sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 3/1 i 6 obręb Barnisław.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że są to tereny położone od granicy w stronę Smolęcina i Barnisławia a Wnioskodawcy chcą je przeznaczyć pod farmę fotowoltaiczną.

Przewodnicząca skierowała zapytanie do Wójta czy chodzi o scalenie tych działek, czy o ich przekwalifikowanie?

Wójt Małgorzata Schwarz odpowiedziała, że tak jak wspominała wcześniej zmieniły się przepisy odnośnie planowanie przestrzennego i zobowiązani jesteśmy do tego, żeby w ciągu dwóch i pół roku zrobić plan dla całego terenu gminy. Ten wniosek jest więc bezprzedmiotowy. W związku z tym, że zmieniły się przepisy rada gminy nie może podjąć żadnej decyzji, bo plan dla całego obszaru gminy będzie zmieniany.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że czyli do czasu uchwalenia planu ogólnego, nie ma możliwości procedowania i występowania o sporządzenie planów miejscowych. Przewodnicząca Rady zapytała czy również zawieszono jest wydawanie warunków zabudowy?

Wójt odpowiedziała, że nie. Problem polega na tym, że nowa ustawa wprowadza zmiany w starej ustawie o planowaniu przestrzennym, nie ma jeszcze ogłoszonego tekstu jednolitego więc czytanie tej ustawy jest skomplikowane.

Przewodnicząca Rady Dorota Trzebińska zapytała jak się ma do tej zmiany Studium, które już istnieje i dotychczasowe w nim ustalenia?

Wójt odpowiedziała, że w tym momencie nie jest w stanie udzielić odpowiedzi, bo musi się wczytać w nowe przepisy i zmiany w obowiązującej ustawie. Wójt powtórzyła, że w ciągu dwóch i pół roku musimy wprowadzić plan miejscowy dla całej gminy i omawiany wniosek jest bezprzedmiotowy w związku z nowymi przepisami.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że będzie zamieszanie z nowymi przepisami.

Wójt potwierdziła te słowa i stwierdziła, że czas jest krótki, a urbanistów, którzy sporządzają plany jest niewielu i wolą przyjąć zlecenie od gmin mniej skomplikowanych. Na pięć wysłanych przez nas zapytań żaden urbanista nie chce się podjąć zrobienia planu dla Gminy Kołbaskowo.

Przewodnicząca Rady zapytała czy hipotetycznie istnieje takie zagrożenie, że uchwalone plany, które są aktem prawa miejscowego mogą być zmienione?

Wójt odpowiedziała, że mogą zostać zmienione, jeśli będzie nowy plan.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że taka sytuacja już się wcześniej zdarzyła wcześniej, że nagłe akty prawa miejscowego, czyli uchwalone plany miejscowe, straciły moc.

Wójt poinformowała, że miało to miejsce w 2004 roku. Plus jest taki, że jeśli w tych starych planach ministerstwo wyraziło zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na nierolne to będzie ta zgoda funkcjonowała dalej w odniesieniu do nowych planów.

13. Zaopiniowanie sprawozdania z działalności Komisji Gospodarczej w I półroczu 2023 roku.

Sprawozdanie z działalności Komisji Gospodarczej zostało zaopiniowane jednogłośnie pozytywnie.

14. Wolne wnioski.

Wójt Małgorzata Schwarz przypomniała, że na wcześniejszych posiedzeniach rozmawiała z radnymi na temat koncepcji projektowanej drogi Warzymice-Przeclaw i teraz chciała przedstawić przygotowane warianty tej drogi. Jest to ciąg pieszo-jezdny. Wójt stwierdziła, że dobrym wariantem byłoby przyjęcie projektu drogi po śladzie istniejącej drogi polnej. Radni opowiedzieli się za projektem drogi pieszo-rowerowej z opcją dozwolonego ruchu kołowego.

Wójt poinformowała, że można się zapoznać z projektem ścieżki z Ustowa do obwodnicy na stronie gminy Kołbaskowo. Czekają również wywłaszczenie 310 metrów kwadratowych przy przebudowie ulicy Kasztanowej oraz konieczność wycięcia z jednej strony drzew. Wójt poprosiła radnych o informowanie mieszkańców o tym fakcie, żeby nie było potem społecznego oburzenia.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że dopóki było boisko to można było aleją Kasztanową spacerować jak po ścieżce rekreacyjnej. Na ten moment, przejeżdża tam dużo samochodów ciężarowych więc trudno mówić o jej walorach rekreacyjnych.

Wójt poinformowała, że teraz „Kasztanówka” łączy się z obwodnicą, żeby ruch samochodów firm kurierskich odbywał się poprzez obwodnicę, a nie przez Przeclaw i Warzymice. Docelowo ta droga musi być zrobiona porządnie, żeby można było z niej korzystać.

Radny Tomasz Kufel poinformował, że nawierzchnia nowej drogi gminnej od strony Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Przeclawiu do obwodnicy, fałuje.

Wójt odpowiedziała, że w mediach społecznościowych był również na ten temat komentarz, ale sama jechała tą drogą i nie czuła żadnych nierówności.

Radny Kufel zapytał czy ten odcinek jest pod nadzorem gminy i to gmina odbierała ta drogę? Wójt odpowiedziała, że tak. Drogę budowała firma Strabag i była odebrana dzień przed otwarciem obwodnicy. Odbiór był dokonany z drobnymi uwagami, ale dotyczyły raczej poboczy i rowów melioracyjnych. Do nawierzchni nikt nie zgłaszał zastrzeżeń. To zgłoszenie radnego będzie sprawdzone.

Radny Krzysztof Przewoźniak zgłosił zastrzeżenia do oznakowania rond na nowej obwodnicy. Znaki kierujące na określone jazdy powinny być ustawione wcześniej.

Radny Tomasz Kufel zapytał czy zostały podjęte jakieś działania w celu montażu instalacji fotowoltaicznych na obiektach obsługujących dostawę wody dla mieszkańców?

Wójt odpowiedziała, że nie podjęliśmy żadnych kroków w tym celu, bo nie mamy zaplanowanych środków w budżecie na tego typu działania.

Radny Kufel zapytał o koszt jednej megawatogodziny, którą ZWiK płaci za energię?

Przewodnicząca Rady poinformowała, że do końca września br. ZWiK ma niższe stawki, a co będzie dalej to nie wiadomo.

Wójt poinformowała, że na razie są zapowiedzi, że rząd utrzyma te stawki.

Radny Kufel stwierdził, że Jego pytania zmierzają do tego, żebyśmy z fotowoltaiką w ZWiK-u podziałali. To jest nieodzowny element tego, żeby mieć częściową auto konsumpcję tego, co będziemy produkowali.

Przewodnicząca Rady Gminy Dorota Trzebińska poinformowała, że ZWiK ma ponad sześćdziesiąt punktów poboru energii elektrycznej. Są to w większości przepompownie, które pobierają najwięcej energii i są usytuowane gdzieś w polach.

Radny Kufel stwierdził, że ten argument zna, ale nie mówi o przepompowniach, ale o czerpniach wody. W gminie częściowo wymieniliśmy oświetlenie na energooszczędne więc jakiś krok został zrobiony. W tym przypadku też jest za tym, żeby jakieś kroki podjąć, żeby przynajmniej częściowo spróbować te fluktuacje, które być może będą jeszcze na rynku energii, zniwelować. Na rynku energii mogą się zdarzyć różne sytuacje i jeśli będziemy mieli swoje źródło zasilania, nawet częściowe, które w 40% przykładowo pokryje nam zapotrzebowanie na energię elektryczną to już będzie coś i nie będziemy narażeni na zmiany, że nagle trzeba będzie zapłacić dwa tysiące za megawatogodzinę.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że jest to temat na przyszły budżet, a nie na teraz.

Radny Kufel stwierdził, że tak jak radni dyskutują nad finansowaniem samochodu dla policji czy o finansowaniu drogi, tak priorytetem powinno być dyskusja dotycząca fotowoltaiki.

Wójt Małgorzata Schwarz stwierdziła, że cały czas ma wątpliwości co do tego, dlaczego rada gminy czy Wójt mają się tym zajmować. Cała instalacja jest oddana w użyczenie i to po stronie ZWiK-u powinna iść modernizacja tej infrastruktury. A fotowoltaika jest też elementem modernizacji.

Radny Kufel stwierdził, że chciałby na to spojrzeć globalnie, bo to czy to zostaje w kompetencjach Dyrektora ZWiK- czy w kompetencjach gminy to musimy sobie rozstrzygnąć, ale we wspólnym interesie nas, jako mieszkańców jest, żeby za wodę nie płacić za chwilę o 10 czy 15% więcej, bo ceny energii będą wyższe. Radny stwierdził, że chciałby wspólnie zastanowić się nad tym, jak zapobiec wzrostowi energii, bo jednym z argumentów Pani Dyrektor było to że ceny energii wzrosły i dlatego Wody Polskie zatwierdziły taką a nie inną taryfę.

Wójt odpowiedziała, że nie tylko energia jest czynnikiem cenotwórczym, ale też ceny tych elementów, które są potrzebne na instalacjach i wzrost w ogóle cen w całej Polsce.

Radny Kufel stwierdził, że jest za tym, żeby członkowie Komisji Gospodarczej wspólnie usiedli i porozmawiali czyje to są kompetencje, żeby uruchomić proces budowy instalacji fotowoltaicznej tam, gdzie można. Radny stwierdził, że chciałby, żeby z kontroli Komisji Rewizyjnej w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Kołbaskowie coś wynikło.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że porozmawiać można i owszem, ale to wszystko wiąże się z pieniędzmi.

Radny Kufel stwierdził, że to są pieniądze, które zostaną. Zainwestujemy w fotowoltaikę, nie tylko po to, żeby ładniej gmina wyglądała, tylko żebyśmy docelowo nie płacili za wodę więcej.

Wójt poinformowała, że jest rozczarowana postawą niektórych dyrektorów placówek oświatowych, na których jest zamontowana instalacja fotowoltaiczna a nikomu nie chciało się pójść i zobaczyć, czy ona produkuje prąd, a potem po pół roku od zainstalowania otrzymujemy ogromne rachunki za prąd w tych placówkach. Dopiero wtedy okazało się, że coś nie zadziało w tych instalacjach.

Radny Kufel stwierdził, że to już na mniejszym szczeblu ktoś nie dopilnował tego co miał zrobić. Radny poprosił o szerszą dyskusję radnych w sprawie tematu fotowoltaiki.

Radna Małgorzata Rychel stwierdziła, że zgadza się z radnym Kuflem.

Radna Bożena Grzybowska stwierdziła, że część środków moglibyśmy dołożyć, a o pozostałą część porozmawiać z Dyrektorem ZWiK-u czy jest taka możliwość, żeby te środki dołożyła.

Radny Kufel stwierdził, że z pism Dyrektora ZWiK-u wynika, że piłka została odbita do gminy, a gmina uważa, że to jednak są kompetencje ZWiK-u.

Wójt odpowiedziała, że uważa, iż można te inwestycję przeprowadzić małymi krokami, bo nie trzeba wszystkiego robić od razu. Można to zrobić etapami. ZWiK ma inny próg do ogłaszania zamówienia niż gmina więc gdyby było to robione systematycznie to byłaby sprawa zamknięta. Natomiast gmina będzie musiała wydać jednorazowo ogromną sumę, ogłosić przetarg i może być tak, że wygra ktoś z najtańszymi instalacjami, które nie będą działały po kilku latach.

Radny Kufel potwierdził słowa Wójta i poinformował, że w spółdzielni, którą zarządza również zakłada instalacje najpierw na dwóch budynkach, jako program pilotażowy i etapuje te działania. Ale jeśli radni nie podejmą żadnych kroków, to nie będzie żadnej instalacji.

Wójt odpowiedziała, że radni dziś zaopiniowali pozytywnie uchwałę, że zwiększamy środki budżetowe ZWiK-u więc można zasugerować Dyrektorowi, żeby te środki były przeznaczone na modernizację jednej przepompowni.

Radny Kufel stwierdził, że jest za tym, żeby tych obiektach, na których są dachy przynajmniej spróbować pilotażowo te instalacje zamontować.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że rozmowa o kwestiach związanych ze ZWiK-iem bez obecności Dyrektora to gdybanie. Trzeba umówić spotkanie w tej sprawie.

Wójt poinformowała, że mamy opracowanie dotyczące tego, ile można, gdzie można i w jakim zakresie i jakie to będą koszty założenia instalacji fotowoltaicznych. Wiemy, że nie stać nas teraz żeby ogłaszać przetarg. Można jednak polecić Pani Dyrektor, żeby zaczęła te środki systematycznie inwestować w fotowoltaikę.

Radny Tomasz Kufel złożył formalny wniosek do wójta o zaaranżowanie spotkania z Dyrektorem ZWiK Kołbaskowo. Radny zapytał, czy radni mają kompetencje, żeby wskazać Dyrektorowi ZWiK inwestowanie w fotowoltaikę.

Wójt odpowiedziała, że przecież to jest gminny zakład budżetowy.

Radna Małgorzata Rychel zapytała, czy coś wiadomo o odcinku drogi od Kołbaskowa do Smolecina?

Wójt odpowiedziała, że Starosta Policki dostał dofinansowanie na tę drogę z Funduszu Dróg Samorządowych w kwocie 1.100.000,00 złotych. Mamy więc nadzieję, że niezwłocznie przystąpi do realizacji tego 450 metrowego odcinka.

Radna Małgorzata Rychel zapytała na jakim etapie jest modernizacja parkingu przy cmentarzu w Będargowie.

Wójt odpowiedziała, że uzyskujemy pozwolenie na budowę. Wody Polskie nakazały wykonanie rowu na kanalizację deszczową i projektant musiał tak zmienić projekt, żeby tego rowu nie wykonywać, bo nie zmieścilibyśmy się w kwocie z budżetu obywatelskiego. Realizacja projektu będzie, po otrzymaniu pozwolenia, jak najszybsza, bo środki w budżecie są. Mamy nadzieję, że do 1 listopada zostanie zakończone to zadanie.

Radna Rychel zapytała czy ten parking w jakiś sposób będzie się łączył ze ścieżką rowerową po śladzie dawnej kolejki wąskotorowej?

Wójt odpowiedziała, że ścieżka będzie wychodziła na wysokości stadniny koni i może do drogi powiatowej dojdzie fragmentem.

Radna Rychel zapytała o ścieżkę pieszo-rowerową między Będargowem a Warzymicami. Czy jest jakiś pomysł w tej kwestii?

Wójt zaproponowała, żeby może jechać do Starostwa Powiatowego i tam pikietować w tej sprawie. Wójt stwierdziła, że radni mogą również spróbować znaleźć środki w budżecie i zdecydować, że to zadanie Powiatu wykonuje gmina, ale środków w budżecie nie ma.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że radni chcieliby wiele rzeczy dla mieszkańców zbudować, zrealizować, ale mają świadomość, że to nie jest takie proste.

Wójt zaproponowała więc żeby szukać środków w budżecie gminy i robić zamiast drogi Będargowo-Rajkowo ścieżkę pieszo-rowerową. Wójt zapytała czy gmina ma robić zadania za Powiat i za Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad? Radna Rychel mówi o zadaniu, które nie jest zadaniem własnym gminy.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że do końca roku zostały cztery miesiące i priorytety w budżecie zostały dawno ustalone. Takie dyskusje trzeba zostawić w temacie przyszłorocznego budżetu.

Wójt poprosiła radnych o wskazanie źródeł finansowania tych zadań w przyszłorocznym budżecie. Wszyscy radni wiedzą, jakie są wydatki bieżące a jakie dochody w budżecie.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Zbigniew Szczuplak zgłosił konieczność zmiany ustawienia długości czasu na skrzyżowaniu ulicy do Rajkowa z drogą krajową nr 13, w związku z otwarciem obwodnicy Warzymic i Przeclawia.

15. Zamknięcie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodnicząca Komisji Gospodarczej o godz. 11.05. zamknęła posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

PROTOKOŁOWAŁA



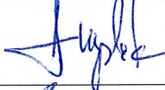
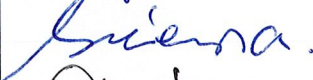
Bernatowicz
Marta Bernatowicz

**PRZEWODNICZĄCA
KOMISJI GOSPODARCZEJ
IZABELA LIS**

Isabella Lis

LISTA OBECNOŚCI

Posiedzenie Komisji Gospodarczej
Rady Gminy Kołbaskowo
11.09.2023 r.

lp.	nazwisko i imię	miejsowość	podpis
1.	Izabela Lis	Kołbaskowo	
2.	Małgorzata Rychel	Będargowo	
3.	Zbigniew Szczuplak	Warzymice	
4.	Iwona Szuszkiewicz	Przeclaw	
5.	Dorota Trzebińska	Kołbaskowo	